

# T Á P I Ó S Á G

## Képviseelő-testületének

2008. április 8-án, 18 órakor  
megtartott rendkívüli ülésének

### *j e g y z ő k ö n y v e*

**65/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Jegyzőkönyv hitelesítőik elfogadása

**66/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Napirendi pontok elfogadása

**67/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Önkormányzati Kft alakításával kapcsolatos  
döntések

**68/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Önkormányzati Kft Felügyelő Bizottságának  
megválasztása

**69/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Vízmű átvételi bizottság összeállítása

**70/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

8 millió hitel felvétele önkormányzati Kft-hez

**71/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

TFB Kft-t a testület nem bízta meg kiviteli  
terv készítésével

**72/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Mártírok u. 150 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**73/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Pannon GSM bérleti szerződése

**74/2008. sz. Képviseelő-testületi határozat:**

Medicopter Alapítvány támogatása

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tápióság község Képviselő-testületének 2008. április 8-án, 18 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza nagyterme.

**Jelen vannak:** Dr. Samu János polgármester,  
Bartucz Attila alpolgármester,  
Balaskó György, Béres Károly, Dávid Kornélia Anikó,  
Hegedűs György és Laczkó József képviselők.

**Igazoltan vannak távol:**  
Kun Szilárd és Szántai Linda képviselők.

**Igazolatlanul van távol:**  
Erdélyi Sándor képviselő.

**Meghívott vendégként jelen vannak:**  
Wenhardt Lászlóné mb. jegyző,  
Vincze András Kft ügyvezető jelöltje.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről nem volt érdeklődő.

**Dr. Samu János** polgármester köszönti a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Elmondja, a rendkívüli ülés összehívására az önkormányzati Kft alakítása miatt került sor. Jelenléti ív alapján megállapítja, a 9 fő képviselő közül 6 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja elfogadni Hegedűs György és Laczkó József képviselőket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

### **65/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Hegedűs György és Laczkó József képviselőket elfogadta.

A polgármester a továbbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

### **N A P I R E N D:**

- 1./ Önkormányzati Kft alakításával kapcsolatos megbeszélés, döntéshozatal
- 2./ Tájékoztató a beérkezett aljegyzői pályázatokról
- 3./ Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**66/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait elfogadta.

**1. N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

**Tárgy:** Önkormányzati Kft alakításával kapcsolatos megbeszélés, döntéshozatal.

**Előadó: Bartucz Attila** alpolgármester elmondja, a mai ülésen az önkormányzati Kft alakításával kapcsolatban több döntés meghozatala szükséges. Az egyik ilyen döntés a Kft ügyvezetőjére vonatkozó, erre jelöltjük Vincze András, aki az ülésen jelen van. Kéri bemutatkozását, illetve akinek van kérdése személyét illetően, tegye fel.

**Vincze András** köszönti a testületet. Magáról annyit szeretne mondani, a faiparban dolgozott 20 éven keresztül, 19 éve épületgépészetben dolgozik, jelenleg műszaki diszpécser.

**Béres Károly** képviselő azt szeretné tudni, milyen szakirányú végzettsége van a vízmű üzemeltetéséhez.

**Bartucz Attila** alpolgármester elmondja, a Kft vezetője nem szokott dolgozni, nekünk olyan vezető kell, aki dolgozik. A vízmű üzemeltetéséhez technikai végzettségével lesz szerződésünk.

**Laczkó József** képviselő arról érdeklődik, Vincze András a Kft-ben az ügyvezetői feladat ellátását főállásban vállalná-e.

**Vincze András** elmondja, először induljon el a Kft, bizonytalan dologért nem adja fel a biztos munkahelyét. Jelenleg 24-72 órában dolgozik, tehát hetente két napot nem tudna a Kft-ben dolgozni. Úgy gondolja a három emberből nem kell egy vezető.

**Dr. Samu János** polgármester azt szeretné tudni, hogy ezt a feladatot kikkel fogja végezni, meg vannak-e már az emberek. A Kft-nek nem csak a vízmű üzemeltetés lesz a feladata. Maczó Sándor a falugondnoki teendőket felmondta, a Kft-nek ezt a feladatot is fel kell vállalni, megoldani az ételszállítást az óvodai konyhából a napközibe. Jó lenne tudni kik azok az emberek, akikre a munkát rá lehet bízni, önálló munkavégzésre képes, tisztességes emberek kellene. Ma dönteni kell a hitel felvételéről, a fedezet felajánlásáról.

**Bartucz Attila** alpolgármester elmondja, van 3 emberük, aki szóba jöhet a Kft-nél, ez még nem biztos, falubeli szeretnének, de az információkat nem adja ki. Az emberek pozitívan állnak a Kft alakításához, önzetlen segítségnyújtók is akadnak a faluban. Az ebédszállítás meg lesz oldva, az ÁNTSZ-el beszélt. Autót akkor tudnak venni, ha lesz pénze a Kft-nek.

**Béres Károly** képviselő elmondja, képviselőként szeretne informálódni mire szavaz. A Kft alakítását sem szavazta meg, nem kellene titkolózni, ilyen komolytalanul nem lehet nekiindulni. A Kft vezetőjét versenyeztetni kellene. Két napot rászánt, járt Úriban és Mendén a vízműnél, tapasztalatokat szerzett, ismertette aggályait az előkészítő bizottsággal. Az elképzelést nem látja világosan, egy hónap van hátra, cégbíróságnál, ügyvédnél az ügyvezető igazgató aláírása kell.

**Laczkó József** képviselő azt szeretné tudni, ha feláll a Kft hány napon belül tudja a vízmű üzemeltetését, ebédszállítást megoldani. A továbbiakban elmondja, az alpolgármester úgy nyilatkozott, hogy a személyzet biztosított.

**Bartucz Attila** alpolgármester elmondja, amint átveszik a vízművet abban a pillanatban tudnak üzemeltetni. A Kft-t nem tudják addig felállítani amíg nincs pénze. Az indulásra a személyzet biztosított, de a faluból szeretne embereket. Megérti nehéz úgy dönteni, hogy sok eltitkolt információ van, de nem szeretne neveket kiadni. A vezető versenyeztetésére nincs idő, de az a céljuk, hogy a falu jól járjon. A mendei vízművel kapcsolatban azt tudja elmondani, rosszul működő cég, rossz vezetéssel. Olyan készenléti díjért, vízdíjért ami ott van, bárki el tudja vezetni a vízművet. Nálunk jelenleg szabálytalanul működik a vízmű, valószínű per lesz belőle.

**Dr. Samu János** polgármester elmondja, a Kft alakításához döntést kell hozni, amit az ügyvédhez el kell juttatni. A Kft nevére Bartucz Attila alpolgármester a Tápió-Ép Kft-t javasolta. Van-e más javaslat a névre vonatkozóan.

**Balaskó György** képviselő a Ság-Ép Kft elnevezést javasolja.

**Dr. Samu János** polgármester az önkormányzati Kft alakításával kapcsolatban javasolja döntést hozni a Kft elnevezéséről, székhelyéről, telephelyéről, az ügyvezető személyéről és a társaság törzstőkéjéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**67/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tápióság település üzemeltetéssel kapcsolatos közfeladatok ellátására nonprofit kft alapítását határozza el.  
A Kft elnevezése: SÁG-ÉP Kft, vagy TÁPIÓ-ÉP Kft.
- 2./ A Kft székhelye: 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 87.  
A Kft székhelye a tápiósági 1544/19 hrsz-ú ingatlan, amely Tápióság Községi Önkormányzat tulajdona. Az Önkormányzat, mint tulajdonos a Kft székhelyeként történő ingatlan-használathoz hozzájárul.
- 3./ A Kft telephelye: 2253 Tápióság, Szentmártonkátai út 87., amely a tápiósági 1544/19 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan telephely céljára történő használatához az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul.
- 4./ A Kft ügyvezetője: Vincze András (Budapest VIII., 1952. 11.23. an.: Orosz Rozália) 2253 Tápióság, Bicskei út 77. szám alatti lakos.
- 5./ A társaság törzstőkéje: 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint, amely összeget az Önkormányzat a társaság bejegyzési kérelme benyújtásáig a társaság javára befizet.

Határidő: azonnal.

Felelős: alpolgármester.

**Bartucz Attila** alpolgármester a továbbiakban javaslatot tesz a Kft Felügyelő Bizottságának tagjaira. Elnöknek Cser Jánost javasolja, tagjainak Márton Tivadart és Bekech Józsefet. A személyekkel egyeztetett, vállalják a tisztséget.

**Laczkó József** képviselő a polgármestert is javasolná a Felügyelő Bizottságba.

**Bartucz Attila** alpolgármester elmondja, nem lehet a bizottságba polgármester, alpolgármester, képviselő, összeférhetetlen.

**Dr. Samu János** polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzati Kft Felügyelő Bizottságának tagságát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**68/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület az önkormányzati Kft Felügyelő Bizottsága elnökének Cser Jánost, tagjainak Márton Tivadart és Bekech Józsefet megválasztotta.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

**Bartucz Attila** alpolgármester javasolja a május 8-i átadáson a vízművet az Önkormányzat vegye át és adja a Kft-nek. A jelenlegi üzemeltetőnek elmaradása van, az órákat öt évente hitelesíteni kell, ez nem történt meg. Próbált megegyezni, de nem vezetett eredményre. Jó lenne leülni és megegyezni, a peresedésnek nincs értelme. Javasolja, hogy az átadás-átvételen legyen jelen a polgármester, a jegyző, alpolgármester, a Felügyelő Bizottság, Babicz Tamás, az ügyvezető és az üzemeltető technikus.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**69/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 2008. május 8-i vízmű átvételi bizottság az alábbi személyekből tevődik össze:

polgármester, alpolgármester, jegyző, Kft Felügyelő Bizottsága, ügyvezető, üzemeltető technikus, Babicz Tamás.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

**Bartucz Attila** alpolgármester elmondja, a Kft működéséhez szükséges hitel felvételéről is dönteni kell, a hitelkérelem elbírálása három hét. A bizottság álláspontja 8 millió Ft legyen a hitel. Tíz fő közmunkást is kértek, induló cégek pályázatán is elindulnak, sok lehetőség van, ha felállt a cég. A hitelt 18 hónap alatt visszafizetnék, 6 hónap halasztott törlesztéssel.

**Balaskó György** képviselő szorosnak találja a 18 hónapos visszafizetést.

**Dr. Samu János** polgármester javasolja a hitel futamidejét 2010. december 31-ben megállapítani, 6 hónap türelmi idővel. Névszerinti szavazásra teszi fel a Kft megalakításához, működésének elindításához szükséges 8 millió Ft hitel felvételét.

A Képviselő-testület a névszerinti szavazáson 4 igen szavazattal, 2 ellenvéleménnyel, 1 tartózkodással, az alábbi határozatot hozta:

**70/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület 8 millió Ft hitel felvételéről döntött az önkormányzati Kft működéséhez.

A névszerinti szavazásról készült hitelesített névsort a 3. sz. melléklet tartalmazza.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

## **2./ N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

Tárgy: Tájékoztató a beérkezett aljegyzői pályázatokról.

Előadó: **Wenhardt Lászlóné** mb. jegyző ismerteti, az aljegyzői pályázati kiírásra határidőig 13 pályázat érkezett. Készített egy táblázatot, amelyben a kiírási szempontokat vette figyelembe. Négy pályázó van, aki minden feltételnek megfelel, alkalmas lehetne a személyes meghallgatásra. Egy jászberényi, egy tóalmási és két budapesti. A pályázatokat a Hivatalban meg lehet nézni. Az Ügyrendi Bizottság ülésén a pályázatokat átnézi, döntenek arról, kit szeretnének személyes meghallgatásra behívni.

## **3./ E G Y E B E K**

1./ **Dr. Samu János** polgármester ismerteti a TFB Kft ajánlatát, amely arról szól, hogy az iskola épületgépészeti kiviteli tervét 1.200 eFt + ÁFA összegért készítenék el, ez szükséges a pályázat benyújtásához. Javaslat, most ne rendeljük meg a kiviteli tervet, csúsztassuk el ezt a pályázatot. A tanulmányterv meg van, később is beadható a pályázat, ha úgy döntünk.

**Laczkó József** képviselő elmondja, az elején arról volt szó, hogy 20-25 millió Ft-ba kerül az iskola geotermikus fűtése.

**Hegedűs György** képviselő a 70 milliós pályázatot nem fogja megszavazni.

**Dávid Kornélia Anikó** képviselő véleménye, nem csak tőlünk függ mit akarunk, a falut nem kellene eladósítani.

**Dr. Samu János** polgármester szavazásra teszi fel a kiviteli terv megrendelését a TFB Kft-től, amely az iskola geotermikus fűtése pályázathoz szükséges.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 ellenvéleménnyel, 1 tartózkodással, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**71/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület nem bízta meg a TFB Kft-t az iskola és tornaterem belső épületgépészeti kiviteli tervének elkészítésével.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

2./ **Dr. Samu János** polgármester ismerteti, Maczó Sándor vállalkozó írásban is benyújtotta lemondását a falugondoki teendők ellátásáról. A felmondási idő egy hónap, ennek lejártá után a feladatok ellátását meg kell oldanunk.

3./ **Dr. Samu János** polgármester a továbbiakban elmondja, korábban már szóba került, hogy a Mindenki Közlekedik Alapítvány szeretné megvásárolni a régi focipálya területét közlekedési tábor kialakítására. Most jeleztek vissza a vételár ügyében, 1 millió Ft + ÁFA vételárat ajánlanak, illetve ha ez lehetetlen részletfizetési megoldást szeretnének, évente maximum 1 millió Ft + ÁFA összeget tudnának fizetni. Javasolja hozzanak döntést az ügyben.

**Balaskó György** képviselő véleménye, nem rossz dolog, amit megvalósítani akarnak, javasolja 5 millió Ft-ért értékesíteni a területet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**72/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Tápióság, Mártírok úti 150 hrsz-ú, 1 ha 1464 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlanát értékesíti. Az ingatlanra vevőként kijelöli a Mindenki Közlekedik Alapítványt. /Kuratórium elnöke: Del Medico Mihály./  
A Képviselő-testület a vételárat egyösszegű fizetés esetén 4 millió Ft + ÁFA összegben határozza meg. Részletfizetés esetén a vételár 5 millió Ft + ÁFA, évi 1 millió Ft + ÁFA összegű fizetéssel.  
A Képviselő-testület felhívja a figyelmet, hogy a területen épületet kialakítani a településrendezési terv figyelembevételével lehet.

Határidő: folyamatos.

Felelős: polgármester.

- 4./ **Dr. Samu János** polgármester ismerteti a Pannon GSM megkeresését, a víztoronyra elhelyezett híradástechnikai berendezések ügyében a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan. A bérleti díj 415.847.- Ft + ÁFA, amely évente a KSH által hivatalosan közzétett, ipari termelői árindex változását követi. A Pannon 15 évre szeretne szerződést kötni. Javasolja a bérleti díj összegét 500 eFt-ban megállapítani, és bérleti szerződést 2010. december 31-ig kössünk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**73/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület a Pannon GSM bérleti szerződését 2010. december 31-ig hosszabbítja meg.

A Képviselő-testület az éves bérleti díjat 500 eFt + ÁFA összegben határozza meg, amely évente módosul a KSH által hivatalosan közzétett ipari termelői árindex változás mértékével.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

- 5./ **Dr. Samu János** polgármester a továbbiakban a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmét ismerteti a testülettel.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 6 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

**74/2008./IV.8./ sz. Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület a Medicopter Alapítványnak nem tud támogatást biztosítani.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

A polgármester ismerteti, a következő ülésre az előzőekben meghatározottak szerint 2008. április 24-én 18 órakor kerül sor.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 20.30 órakor bezárta.

Kmf.

Wenhardt Lászlóné  
mb. jegyző

Dr. Samu János  
polgármester

Hegedűs György                      Laczkó József  
jegyzőkönyv hitelesítők